

THE SIMPSON & GROUP COMPANIES CO-OPERATIVE CREDIT SOCIETY LTD.,
NO.1, DESI COLONY, PERAMBUR HIGH ROAD, CHENNAI – 600 012

அன்புள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கு வீட்டு அடமானக் கடன் வேண்டுவோர் அவர்களின் சொத்து பத்திரத்தை சமந்தப்பட்ட சங்கத்தில் பத்திர நகல்களுடன் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 12 வரையுள்ள இணைப்புக்களை, கடன் விருப்ப கடிதத்தை கீழே உள்ள முகவரிக்கு விண்ணப்பம் பூர்த்தி செய்து. ரூ.2310/- + GST 18% செலுத்தி ரசீதை காண்பித்து வீட்டு அடமானக் கடன் படிவத்தை சம்மந்தப்பட்ட எங்களின் சங்க அலுவலரிடம் பெற்றுக்கொள்ளலாம். மேற்படி பெறப்படும் பணம் திருப்பிசெலுத்தப்படமாட்டது, மேலும் வரிசை எண். 13 வரை உள்ள சரத்துக்கள் அனைத்தையும் படித்துப்பார்த்து இந்த ஆவணத்தில் கையெழுத்திட்டு சமர்ப்பிக்கவும், தங்களின் வீட்டுநிலத்தின் அரசாங்க மதிப்பீட்டில் 30% கடன் உதவிமட்டும் தரப்படும். மேலும் தங்களின் சொத்து City Limit -குள் இருக்கவேண்டும், கடன் பெறும் சொத்தின் அளவு 850 Sqft, மேல் இருக்க வேண்டும். வீட்டுநிலம் அடமானக் கடன் வட்டி விகிதம் 18% த்துடன், சங்கம் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் கடனுக்கான Loan processing Fees கடன் வழங்கும்போது பிடித்தம் செய்யப்படும், மேலும் பெறப்படும் கடன் தொகைக்கு 10% திருப்பி தரப்படும் வைப்புநிதி தங்களின் பெயரில் கணக்கு வைக்கப்பட்டு அதற்கு ஆண்டிற்கு 8.5% வட்டி தங்களுக்கு கணக்கிடப்படும், தாங்கள் வாங்கிய கடன் முழுவதும் அடைந்த பிறகே தங்களின் பெயரில் உள்ள வைப்புநிதி தங்களுக்கு வட்டியுடன் திருப்பி அளிக்கப்படும். சட்டகருத்து பெறப்பட்ட உறுதிபெற்றுக்கு செலுத்திய தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது.

இணைப்புகள்

1. தாய் பத்திரம்
2. மூலபத்திரம்
3. கிரைய பத்திரம்
4. பட்டா
5. வில்லங்க சான்று (33 வருடம்)
6. Land Regularization & வீட்டின் வரை படம்
7. வாரிசு சான்றிதழ்/இறப்பு சான்றிதழ்
8. வாரிசுதாரர்கள் விவரம் & Family Photos with Signature
9. வருமானம் மற்றும் CIBIL REPORT
10. வரிவகைகள் (மாநகராட்சி/நகராட்சி)
11. 25 No. காசோலை
12. Photos (each 3 No.)
13. Address Proof (Driving License, Pan Card, Voter ID, Ration Card (smart card))

14. (a). வீட்டு அடமான கடனை பெறுவோர் தங்களுடைய தவணை தொகையை பிரதிமாதம் தவறாமல் செலுத்திவிடவேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் LATE FEE லட்சத்திற்கு ரூ.100/- செலுத்த வேண்டும்.

(b). தவணைத் தொகை 3 மாதம் செலுத்த தவறுபவர்களுக்கு சங்கத்திற்கு ஏற்படும் செலவு தொகையை அனைத்தும் தங்களின் கணக்கில் சேர்துவசூளித்துக்கொள்ள தாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள்.

(c). தவணைத் தொகையை சரிவர செலுத்தவில்லை என்றால் எந்த சூழ்நிலையிலும் RE-MORTGAGE பெறமுடியாது என்பதை தாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள்.

Declaration

.....D/W/S/O.....
.....என்ற..... நான்
No.....

..... விலாசத்தில் வசித்துவருகிறேன், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்தையும் படித்து / படிக்கக் கேட்டு அனைத்தையும் ஏற்று இந்த கடிதத்தில் முழு மனதுடன் யாருடைய நிர்பந்தமும் இல்லாமல் என்னுடைய ச.அடி கொண்ட வீட்டு/ மனை சங்கத்தில் கடன் பெற கைஎழுத்திடுகிறேன்.

இப்படிக்கு